

BODROG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

(7439 Bodrog, Kossuth u. 54.)



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

7439 Bodrog, Kossuth u. 100/A. (Bodrog belterület 177/2 helyrajzi számú) ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez

2025. október 20.

Tartalom

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE.....	3
II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS	4
III. AZ INGATLAN ADATAI ÉS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA.....	6
IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE	8
V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI	9
AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT	10

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

I. A kiíró adatai:

Név: Bodrog Község Önkormányzata
Székhely: 7439 Bodrog, Kossuth u. 54.
Tel.: +36-20/886-2303
E-mail: polgarmester@bodrog.hu
Bankszámla száma: 11743002-15400860-00000000

II. A pályázati eljárás időbeli ütemezése:

1. A pályázati felhívás közzététele: 2025. október 20.
2. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. november 3.
3. A pályázat benyújtása: személyesen vagy postai úton.
4. Pályázatok bontása: benyújtást követő 20 napon belül.
5. A pályázatok bontásán a pályázók (előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
6. A pályázatok bontásának helye: Jutai Közös Önkormányzati Hivatal (7431 Juta, Hősök tere 8.)
7. Döntés: a pályázatok bontását követő 20. napon belül
8. Szerződéskötés: legkésőbb az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül.

A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívás bármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

7439 Bodrog, Kossuth u. 100/A. (Bodrog belterület 177/2 helyrajzi számú) ingatlan
nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez

A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

1. **Ajánlati feltételek:** egyösszegű készpénzes elidegenítés.
2. **A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot,** mely nem lehet kevesebb a IV. 1. pont szerinti minimum árnál.
3. **Az elbírálás során előnyként figyelembe veendő szempont:** a kiírás szerinti vételárnál magasabb összegű ajánlati ár
4. **A pályázat benyújtása:** A pályázatot **2025. november 3.** napjáig kell a kiíró részére (Bodrog Község Önkormányzata 7439 Bodrog, Kossuth u. 54.) címezve, zárt borítékban postára adni vagy személyesen benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a **„7439 Bodrog, Kossuth u. 100/A ingatlan vételi ajánlata”** megnevezést. **Kérjük a borítékon továbbá feltüntetni: „Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”** szöveget.
5. **A pályázatok bontására** a pályázat benyújtását követő 20 napon belül kerül sor, a bontás helye: Jutai Közös Önkormányzati Hivatal (7431 Juta, Hősök tere 8.). A bontási eljáráson a Pályázók (előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
6. **Az ajánlatok elbírálása:** Az ajánlatok elbírálását legkésőbb a bontást követő 20 napon belül.
7. **Szerződéskötés:** az ajánlatok elbírálását követő 30. napon belül

8. **Vételár megfizetése:** A Magyar Állam, valamint a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozat beérkezését követő 20 napon belül esedékes a teljes vételár átutalással történő kiegyenlítése Bodrog Község Önkormányzata 11743002-15400860-000000000 számú bankszámlájára.
9. **Pályázati csomag letölthető:** www.bodrog.hu honlapról, valamint nyomtatott formában igényelhető a közös önkormányzati hivatalban, ügyfélfogadási időben.
10. **További felvilágosítást nyújt:** Erdei Norbert polgármester tel.: +36-20/886-2303, e-mail: polgarmester@bodrog.hu

III. AZ INGATLAN ADATAI ÉS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

1) Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:	7439 Bodrog, Kossuth u. 100/A
Az ingatlan helyrajzi száma:	Bodrog belterület 177/2.
Az ingatlan hasznosítási formája:	Kivett lakóház, udvar
Alapterület:	97,41 m ²
Telek területe:	2161 m ²
Szintek száma_	1
Komfort fokozat:	összkomfortos
Szerkezet:	tégla
Szobaszám:	1+1 félszoba
Műszaki állapot:	jó
Fűtés jellege:	gáz+kandalló
Víz közmű:	bekötve
Gáz közmű:	bekötve
Áram közmű:	bekötve
Amerikai konyha:	igen
Légkondicionáló:	nem
Nyílászárók:	műanyag
Fürdő/WC:	egy helységben
Parkolás:	garázsban
Melléképület:	nagyméretű
Felépítmények darabszáma:	2
Tulajdonos:	Bodrog Község Önkormányzata 1/1
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek	37 m ² -re vezetékJog E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A. III/15.

Bodrog község Kaposvártól 20 kilométerre észak-északnyugatra található. Áthalad rajta a Hetest az Osztopán és Somogyfajsz közötti 6712-es úttal összekötő 6706-os út. Bodrog szomszéd települései keletre Somogyjád (szilárd burkolatú úttal nincsenek összekötve), délkelet-délre Csombárd, észak-északkeletre pedig Osztopán. Bodrognak saját vasútállomása vagy vasúti megállója nincs, a legközelebb a Kaposvár–Fonyód-vasútvonal Osztopán vasútállomása és a földúton megközelíthető Somogyjád megállóhely található hozzá. Területe: 14,78 km², Lakossága: 364 fő, Népsűrűsége: 28,82 fő/km²

2) Ingatlan megtekintése: az ingatlan Erdei Norbert polgármesterrel történő előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

3) Birtokba vétel dátuma: vételár kiegyenlítését követően

IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

7439 Bodrog, Kossuth u. 100/A. (Bodrog belterület 177/2 helyrajzi számú) ingatlan
értékesítésével kapcsolatos pályázati eljáráshoz

- 1) Az ingatlan értékesítési minimum ára: 39.800.000,-Ft
- 2) A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - 2.1.) a pályázó adatait: személyes adatait, adóazonosító jelét, lakcímét, egyéb elérhetőségét
 - 2.2.) a vételi ajánlatot
- 3) Általános pályázati tudnivalók: A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy
 - a) az értékesítésre kerülő ingatlanok természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.
 - b) az ingatlanok telekhatáraitól a Kiírónak részletes tájékoztatást adni nem áll módjában. Amennyiben az ingatlannyilvántartás szerinti telekhatárokat a nyertes pályázó (birtokba lépést követően) be kívánja azonosítani, a földmérésről saját költségén kell gondoskodnia.
 - c) az ajánlattevőnek 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia
 - d) az adás-vételi szerződés elkészíttetéséről és költségének megfizetéséről a nyertes pályázónak kell gondoskodnia.
- 4) Versenytagyalás szükségessége: Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum árú, vagy az feletti, azonos összegű és azonos előnyökkel rendelkező pályázat érkezik, a határidőben pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytagyalást tartunk, amelynek helyéről és idejéről az érintett ajánlattevőket külön értesítjük.

V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

**7439 Bodrog, Kossuth u. 100/A. (Bodrog belterület 177/2 helyrajzi számú) ingatlan
értékesítésével kapcsolatos pályázati eljáráshoz**

- 1) Az ajánlat benyújtása: írásban, zárt borítékban, jelen dokumentáció II. 5. pontjában meghatározottak szerint az ajánlattételi határidő lejártáig.
- 2) Kötelező melléklet: Az ajánlat megtételéhez a dokumentációban található „Ajánlattevői nyilatkozat” c. dokumentumot kötelező jelleggel ki kell tölteni, szabályszerűen aláírni.
- 3) Az önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja azokat az ajánlatokat, amelyek esetében:
 - 3.1.) az ajánlott ár bármely ingatlan esetében a IV. 1. pont szerinti minimum ár alatti
 - 3.2.) az ajánlatot az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
 - 3.3.) az ajánlat nincs ellátva két tanú együttes aláírásával,
 - 3.4.) az ajánlatot adónak Bodrog Község Önkormányzata felé köztartozása van,
 - 3.5.) az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációban foglalt bármely más 3.1-3.4 ponton kívüli egyéb alaki vagy tartalmi követelménynek.
- 4) Hiánypótlás lehetősége: az eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség!

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

1) Alulírott ajánlattevő

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Adóazonosító jele: _____

Az ajánlattevő elérhetősége: Tel: _____ E-mail: _____

ezennel vételi ajánlatot teszek a Bodrog belterület 177/2 helyrajzi számú ingatlan (7439 Bodrog, Kossuth u. 100/A.) tulajdonjogának megszerzésére a következő összegű vételár ellenében történő megvásárlására:-Ft azaz

(betűvel kiírva):..... Forint

2) Nyilatkozom arról, hogy

- a) vételárnak a Magyar Állam, valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozataik beérkezését követő 20 napon belül történő megfizetését vállalom **IGEN - NEM ***

3) Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy

- a) a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el. **IGEN – NEM ***
- b) ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismerem és rendelkezésemre áll minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges. **IGEN – NEM ***
- c) ezen vételi ajánlat tekintetében 60 napos ajánlati kötöttséget vállalok. **IGEN – NEM**

*

d) ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim ajánlattevő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok: **IGEN – NEM ***

Kelt:

az ajánlattevő aláírása

tanúk

1. Név:

2. Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

* a megfelelő aláhúzendó